



MOLI BAIX

Tu hogar en Massamagrell









01	SOBRE MOLÍ BAIX – MASSAMAGRELL	06
02	UBICACIÓN	07
04	FICHA RESUMEN DEL PROYECTO	15
05	PROMOTOR	16
06	CONTACTOS	17

DONDE LA LUZ Y LA CALMA SE ENCUENTRAN

Vivir en la ciudad a menudo significa ruido, prisas y falta de espacio para disfrutar del aire libre.

Descubre Molí Baix de Massamagrell, donde todo cambia: imagina despertar con la luz del sol, rodeado de campos de naranjos, a solo 15 minutos de Valencia y a pocos minutos de la playa, con la tranquilidad de un entorno natural y todas las comodidades a tu alcance.

Esta nueva promoción residencial es el puente perfecto entre la calma que necesitas y la conexión urbana que valoras, ofreciéndote viviendas modernas, funcionales y llenas de luz, diseñadas para vivir sin prisa y con todo lo importante cerca de ti.





UNA UBICACIÓN QUE RESPIRA NATURALEZA Y CERCANÍA

Molí Baix – Massamagrell se encuentra en una localidad viva y acogedora, con todos los servicios, amplias zonas verdes, centros educativos y conexión directa con la ciudad mediante metro, tren y autovía. Aquí, el tiempo parece desacelerarse y la calidad de vida adquiere un nuevo significado.

-  Estación AVE Valencia (Joaquín Sorolla): a unos 25 min en coche.
-  Aeropuerto de Valencia: a unos 20-25 min en coche, también conectado por metro (línea 3).
-  Playa más cercana: Playa de Massamagrell, a solo 8-10 min en coche.
-  Valencia Centro: a unos 20 min en coche o 25 min en metro directo.
-  Roig Arena: aprox. 20 min en coche.
-  Metro: estación a 7 min andando (línea 3, conexión directa con Valencia y aeropuerto).
-  Acceso a carreteras: conexión rápida con V-21 y bypass AP-7 (vías de alta capacidad).















Proximidad a Valencia y a la playa

A solo 15–20 minutos en metro o coche del centro de Valencia. Cerca del mar Mediterráneo, con playas como la Playa de Puebla de Farnals a pocos kilómetros.



Excelente transporte público

Conectado por la Línea 3 de Metrovalencia, lo que facilita los desplazamientos al centro y al aeropuerto. También cuenta con autobuses y trenes regionales.



Identidad cultural

Massamagrell está llena de historia y tradición, como las Fallas, que se celebran con gran participación vecinal, y cuenta con edificios históricos y la iglesia local, la Iglesia Parroquial de San Juan Apóstol y Evangelista, que reflejan el rico patrimonio cultural del municipio.



Zona residencial y familiar

Conocido por sus barrios seguros y residenciales con un fuerte sentido de comunidad. Popular entre familias y profesionales que trabajan en Valencia pero prefieren vivir fuera de la ciudad.



Vida local y servicios

Massamagrell dispone de centros de salud, colegios, instalaciones deportivas y supermercados, lo que garantiza comodidad en el día a día. Al mismo tiempo, ofrece una experiencia auténtica de vida local, sin el peso del turismo masivo, donde la rutina se mezcla con la tradición. Sus mercados semanales y sus fiestas populares, como las Fallas, reflejan la esencia de la cultura valenciana y hacen que cada día tenga un sabor propio.



Entorno natural y agrícola

Situado cerca de la Horta Nord, una histórica zona agrícola famosa por su tierra fértil y sus naranjos. Fácil acceso a rutas de senderismo, ciclismo y naturaleza.

FICHA RESUMEN DEL PROYECTO

- 🏠 Número total de viviendas: 78
- 🏠 Superficie de las viviendas: desde 46 m² hasta 85 m²
- 🏠 Terrazas de 4 m² hasta 86 m²
- 📅 Fecha estimada de entrega: Primer trimestre de 2028
- 🏠 Certificación energética: AA
- 🌐 www.molibaix.com



PROMOTOR

En Vibo Investment, los valores son el pilar de todo lo que hacemos.

Nuestra profunda comprensión del mercado inmobiliario, nos permite desarrollar proyectos residenciales que trascienden lo funcional: creamos hogares que inspiran, espacios que invitan a ser vividos y comunidades donde la calidad de vida es la prioridad.

Cada proyecto refleja nuestro compromiso con la excelencia, el diseño y el confort, ofreciendo viviendas que las personas buscan no solo por necesidad, sino por deseo de hacerlas su hogar.

Nuestros asesores comerciales están aquí para guiarte en cada paso del camino, ofreciendo un servicio cercano y profesional.

No dudes en contactarnos; estaremos encantados de ayudarte a encontrar la casa que siempre has soñado, con la tranquilidad y confianza que Mereces.

✉ comercial@viboinvestment.com

☎ +34 620 197 665

