



MOLI BAIX

Tu hogar en Massamagrell

**MEMORIA DE
CALIDADES**





ESPACIOS PENSADOS PARA TI

Molí Baix ha sido diseñado para ofrecer viviendas prácticas, funcionales y llenas de luz natural. Tanto si prefieres despertar con los primeros rayos del sol como disfrutar de la calma de la tarde, encontrarás opciones con orientación sur, norte, este u oeste, adaptadas a tu estilo de vida y ritmo diario.



GINNASIO



AGUA CALIENTE POR
AEROTERMIA
COMUNITARIA



INSTALACIÓN DE
FIBRA HASTA LA
VIVIENDA



APARCAMIENTO DE
BICICLETAS X1 PLAZA POR
VIVIENDA



PARKING CUBIERTO
PRIVADO*



TRASTERO
PRIVADO*



AC FRIO/CALOR POR
CONDUCTOS POR
CONTROL REMOTO



PREINSTALACIÓN DE
CARGADOR PARA
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
(EV)



EDIFICIO DE ALTA
EFICIENCIA
ENERGÉTICA

*Aplicable únicamente a determinadas viviendas; consulte la descripción de cada unidad para confirmar su inclusión.

GENERALES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente.



CUBIERTA

Cubierta aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica, para garantizar el confort de la vivienda. Acabado de pavimentos de las cubiertas y terrazas transitables mediante colocación de solado gres/porcelánico específico para exteriores con material similar al de interiores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con cámara de aire tipo climalit y microventilación para asegurar la renovación del aire en estancias. Sistema de oscurecimiento en dormitorios con persianas motorizadas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería. Ventanas oscilobatientes según tipología.



CERRAMIENTOS

Cerramiento de fachada exterior revestimiento continuo, en combinación con materiales innovadores, a este se le incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería de yeso laminado y aislamiento termoacústico, en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



MOLI BAIX
Tu hogar en Masamagrell



INTERIORES



MOLI BAIX

Tu hogar en Massamagrell



TABIQUERÍA

Medianeras entre viviendas mediante sistema de placa de yeso laminado y ladrillo cerámico para mayor seguridad, tabiquería interior mediante sistema de placa de yeso laminado. La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según su uso y asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas aplicables.



TECHOS INTERIORES

Falso techo continuo en vivienda, excepto en aquellas estancias que por necesidades técnicas requieran hacerlo registrable.



PINTURA INTERIORES

Pintura plástica con acabado liso, COLOR A DEFINIR POR LA DF



PUERTAS DE PASO

Puertas de paso interiores lisas, con acabado lacado en color BLANCO, con manivelas y herrajes en acabado inox. Condena en puertas de los baños.



ARMARIOS

Armarios block, lacados, incluyen balda maletero y barra para colgar.



PUERTAS DE ACCESO

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.



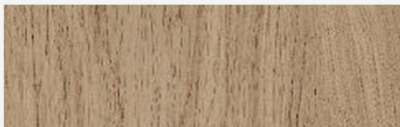
INTERIORES

PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO INTERIORES

En toda la vivienda, se utiliza gres porcelánico veteado y rectificado de la marca PAMESA o similar. Los suelos están disponibles en dos opciones, y los baños cuentan con dos diseños, donde uno de los revestimientos, con su sutil textura veteada, aporta un toque de sofisticación natural. El pavimento interior se ejecuta en gres porcelánico de gran formato, de Pamesa o similar, las terrazas se revisten con cerámico antideslizante. Los acabados incluyen rodapié sintético.

SUELOS

OPCIÓN 1: PAMESA MODELO KALON ROBLE O SIMILAR CON RODAPIÉ EN COLOR BLANCO



OPCIÓN 2: PAMESA MODELO CORE PRO TAUPE O SIMILAR CON CON RODAPIÉ EN COLOR BLANCO

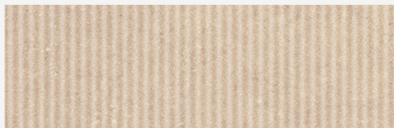


PAREDES

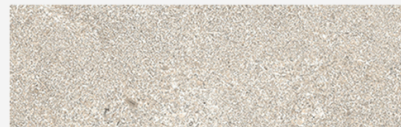
BAÑO PRINCIPAL PAREDES: PAMESA MODELO KENZO MARFIL O SIMILAR



BAÑO PRINCIPAL PAREDES: PAMESA MODELO DECORADO KENZO MARFIL DECORADO O SIMILAR



BAÑO SECUNDARIO PAREDES: PAMESA MODELO PORTLAND STONE MARFIL O SIMILAR



BAÑO SECUNDARIO PAREDES: PAMESA MODELO PORTLAND STONE MARFIL CON EL DECORADO VERTICAL O SIMILAR



COCINAS



ACABADOS

- + Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Muebles en cocina con frentes color blanco, con herrajes con freno automático
- + Encimera y frente de cocina formada por silestone o material similar
- + Grifería para fregadero monomando Marca Roca o similar acabado cromado
- + Pila / Cubeta color cromado
- + Incluida tira LED bajo mueble alto
- + Barra de melamina imitación madera, según vivienda



EQUIPAMIENTO

ELECTRODOMÉSTICOS NO INTEGRADOS

- + Frigorífico combi Marca Balay o similar
- + Placa de inducción de la Marca Balay o similar
- + Horno y microondas de la Marca Balay o similar
- + Campana extractora de la Marca Balay o similar
- + Lavavajillas de 60cm de la Marca Balay o similar
- + En viviendas de 1 dormitorio - lavavajillas de 45 cm y horno-microondas en un solo equipo

OPCIONAL:

Lavadora y secadora, o lavadora con función secado, de la Marca BALAY o similar

BAÑOS



BAÑO PRINCIPAL

- + Inodoro modelo URBAN C, NOKEN PORCELANOSA o similar
- + Plato de ducha de resina color blanco
- + Mueble de lavabo modelo MARNE DE PORCELANOSA o similar
- + Mampara fija de una hoja en ducha
- + Grifería cromada y columna efecto lluvia modelo SMART DE NOKEN PORCELANOSA o similar
- + Espejo

BAÑO SECUNDARIO

- + Inodoro modelo URBAN C, NOKEN PORCELANOSA o similar
- + Grifería cromada y columna efecto lluvia modelo SMART DE NOKEN PORCELANOSA o similar
- + Plato de ducha de resina color blanco
- + Lavabo suspendido, acabada en color blanco modelo MARNE DE PORCELANOSA o similar
- + Mampara fija de una hoja en ducha

OPCIONAL:

Espejo



MOLI BAIX
Tu hogar en Massamagrell

INSTALACIONES



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE TELEFONÍA Y TV

- + Mecanismos eléctricos color BLANCO de la Marca SIMON o similar.
- + Instalación eléctrica según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, para un grado de electrificación elevada.
- + Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento vigente, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.



ILUMINACIÓN

Se incluye iluminación tipo Downlight-LED empotrado en toda la vivienda, según estudio de iluminación específico.



CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de Aire Acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Incluye Termostato para control de temperatura de Aire Acondicionado en el salón. Control del clima mediante control remoto



VENTILACIÓN

Se dispone un sistema de ventilación mecánica. Este sistema dispone de un ventilador que renueva el aire de las estancias húmedas como baños y cocina.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia COMUNITARIO QUE OPTIMIZA EL RENDIMIENTO DE LA INSTALACIÓN



MOLI BAIX
Tu hogar en Massamagrell

AMENITIES / ELEMENTOS COMUNES

ACCESOS

- + Revestimientos de gres porcelánico en zaguán, decoración y pintura decorativa según diseño.
- + Iluminación tipo LED con detectores de presencia en rellanos y zaguán.
- + Sistema de control de acceso mediante videoportero automático.
- + Acceso adaptado a personas con movilidad reducida

ZONAS COMUNES

La planta baja está formada por los siguientes espacios, que serán de uso común para los vecinos:

- + Gimnasio equipado
- + Aseo de cortesía
- + Parking de bicicletas, aparcamiento de bicicletas en cumplimiento de la normativa vigente



MOLI BAIX
Tu hogar en Massamagrell



MOLI BAIX

Tu hogar en Massamagrell

**UN HOGAR PARA TODOS LOS
ESTILOS DE VIDA**

By

VIBO
Investment